



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE IXTLAHUACÁN

PERFIL DEL PUESTO DE
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO MUNICIPALAL



DATOS GENERALES DEL PUESTO

NOMBRE DEL PUESTO

Director General de Catastro

OBJETIVO DEL PUESTO

Coordinar y conducir las tareas dentro de la dirección para realizar un trabajo dentro de cual nos lleve a una buena recaudación de la tenencia de la tierra y la valoración de los inmuebles. Así como información técnica confiable en relación a los límites del Territorio del Municipio.

JEFE INMEDIATO

Tesorero Municipal

PUESTOS BAJO SU MANDO

1. Auxiliar Administrativo
2. Secretaria

DOMICILIO DEL CENTRO DE TRABAJO

Morelos No. 1, Col. Centro

Ixtlahuacán Col.

DESCRIPCIÓN DEL PUESTO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE IXTLAHUACÁN

PERFIL DEL PUESTO DE
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO MUNICIPALAL



PROCEDIMIENTOS OPERATIVOS QUE PARTICIPA

1. Instrucciones de trabajo.
2. Firma de trámites correspondientes a Catastro.
3. Elaboración de trámites.

INDICADORES DE DESEMPEÑO

1. Quejas del público/público atendido.
2. Tiempo de respuesta.
3. Servicios otorgados a los ciudadanos.
4. Grado de satisfacción de los servicios otorgados.

FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL PUESTO

1. Verificar la existencia física de los bienes que forman parte del patrimonio municipal de conformidad al inventario oficial.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE IXTLAHUACÁN



PERFIL DEL PUESTO DE

DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO MUNICIPALAL

2. Planear y llevar a cabo los sistemas que se juzguen adecuados, para proteger física y legalmente el patrimonio municipal, coordinándose en ello con las diferentes dependencias del H. Ayuntamiento
3. Verificar la legitimidad, en favor del H. Ayuntamiento de los títulos de propiedad de bienes muebles e inmuebles.
4. Procurar la actualización de avalúo de los diferentes bienes que componen el patrimonio municipal.

COMPETENCIAS PARA EL PUESTO

1. EDUCACIÓN

Licenciatura o carrera a fin al puesto.

2. EXPERIENCIA

Experiencia mínima de 6 meses en cartografía y manejo del sistema empres.

COMPETENCIAS BÁSICAS

3. FORMACION

1. Competencia fundamental.
2. Competencia Transversal.
3. Competencia Técnica.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE IXTLAHUACÁN

PERFIL DEL PUESTO DE DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO MUNICIPALAL



4. HABILIDADES

1. Aplicar las leyes y reglamentos que se señalan para el puesto.
2. Liderazgo.
3. Relaciones interpersonales.

4. ACTITUDES

1. Responsable
2. Honesto
3. Disciplina
4. Amabilidad
5. Disponibilidad

COMPETENCIAS GENÉRICAS

6. VALORES

1. Respeto
1. Solidaridad
2. Honestidad
3. Sencillez
4. Servicio